



Vraagprijs  
€ 195.000 K.K.

9

**WILHEMINASTRAAT**

**HOEK**

# OMSCHRIJVING

Leuke (starters)woning met 3 slaapkamers, ruime tuin en garage

Ben je op zoek naar een woning met veel mogelijkheden en een tuin met garage? Dan is dit jouw kans!

Deze leuk gelegen woning biedt volop mogelijkheden voor handige kopers. De indeling is praktisch en biedt een goede basis om er een eigentijds en comfortabel thuis van te maken.

Het gezellige dorp Hoek heeft een perfecte centrale ligging, de uitvalswegen naar België, de Westerscheldetunnel en de prachtige Zeeuwse kust zijn nabij. In Hoek zijn alle noodzakelijke voorzieningen zoals een bakker, slager, supermarkt, basisonderwijs en huisarts aanwezig. Daarbij zijn er diverse sportaccommodaties en beschikt Hoek over een actief dorpsleven. Ieder jaar worden er Hoekse Feesten, een BBQ en diverse kinderactiviteiten georganiseerd.

Bouwjaar 1963

Woonoppervlakte 76 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak 205 m<sup>2</sup>

Tuin met garage

Indeling

Inkomhal met opgaande trap naar de eerste verdieping en toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje, de trapkast en de woonkamer en keuken. De woonkamer beschikt over een laminaatvloer, de keuken is voorzien een tegelvloer. De keuken is verouderd maar beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven. Vanuit de keuken is de tuin te bereiken.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers en badkamer. Een van de slaapkamers beschikt over de aansluiting van de wasmachine en is dan ook ingericht als wasruimte. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche en wastafel.

# Omschrijving

Tweede verdieping:

Bergzolder bereikbaar middels Vlizotrap, Ideaal voor extra bergruimte.

Tuin:

De tuin is te bereiken via de oprit die naast de woning loopt. Dit is een gezamenlijk pad met de naastgelegen woning. De tuin beschikt over een garage met openslaande deuren en beschikt daarnaast over meerdere schuurtjes. Er is genoeg ruimte om zitplekjes te creëren en heerlijk van het buitenzijn te genieten.

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel
- Tuin met garage
- Houten kozijnen met dubbele beglazing en deels voorzien van rolluiken

Meterkast met voldoende groepen

Vraagprijs €195.000 k.k.

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**

**BOUWJAAR:**  
1963

**WOONOPPERVLAKTE:**  
76m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
199.93m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
205m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1963

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 205 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 76 m<sup>2</sup>

Inhoud 200 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 13 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe berguimte 15,6 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noorden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

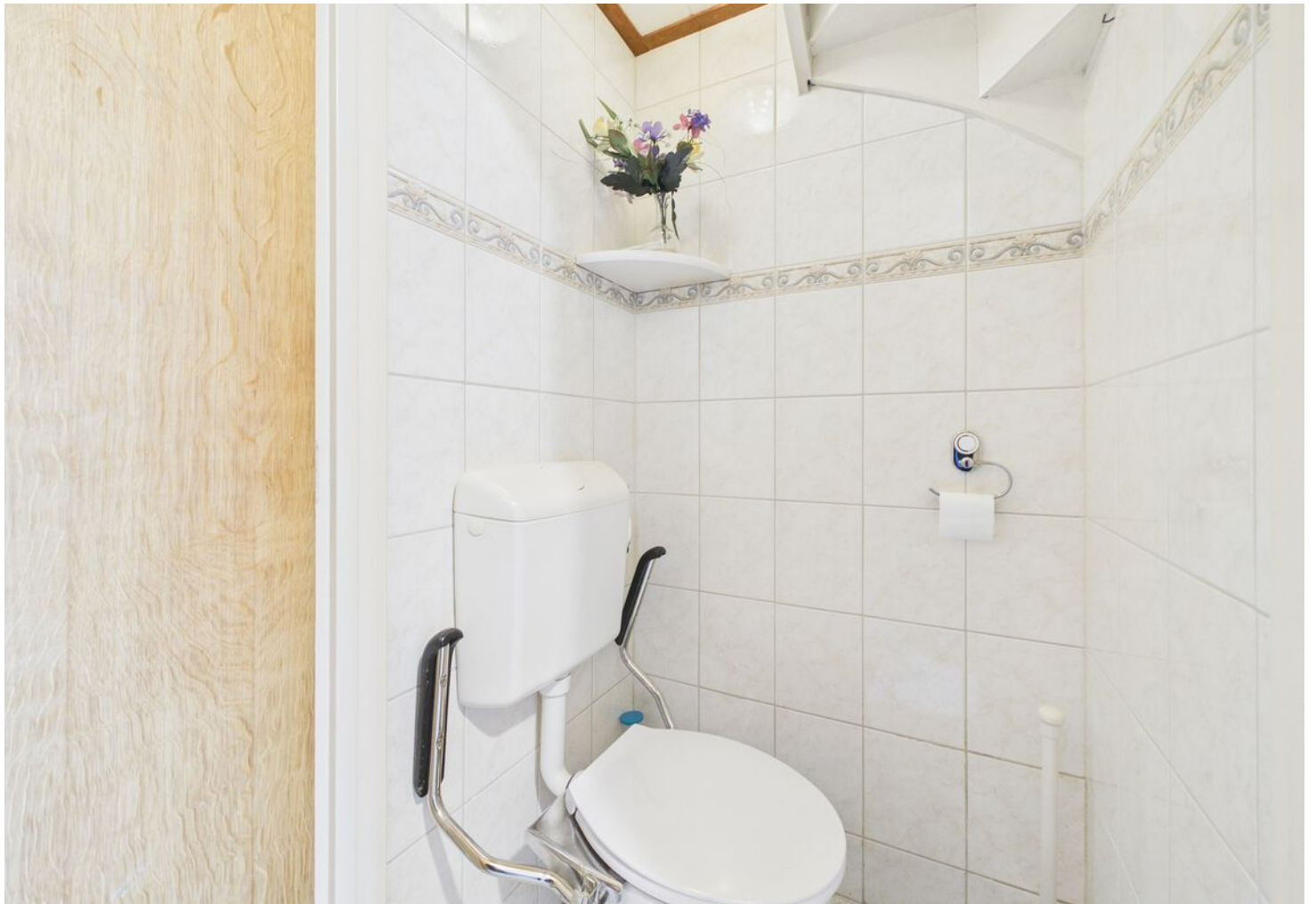
## CV ketel

Warmtebron Gas

# KENMERKEN

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Eigendom                         | Eigendom                  |
| Uitrusting                       |                           |
| Aantal parkeerplaatsen           | 1                         |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1                         |
| Warm water                       | CV-ketel                  |
| Verwarmingssysteem               | Centrale verwarming       |
| Parkeergelegenheid               | Vrijstaande houten garage |
| Tuin aanwezig                    | Ja                        |
| Heeft een garage                 | Ja                        |
| Heeft schuur/berging             | Ja                        |











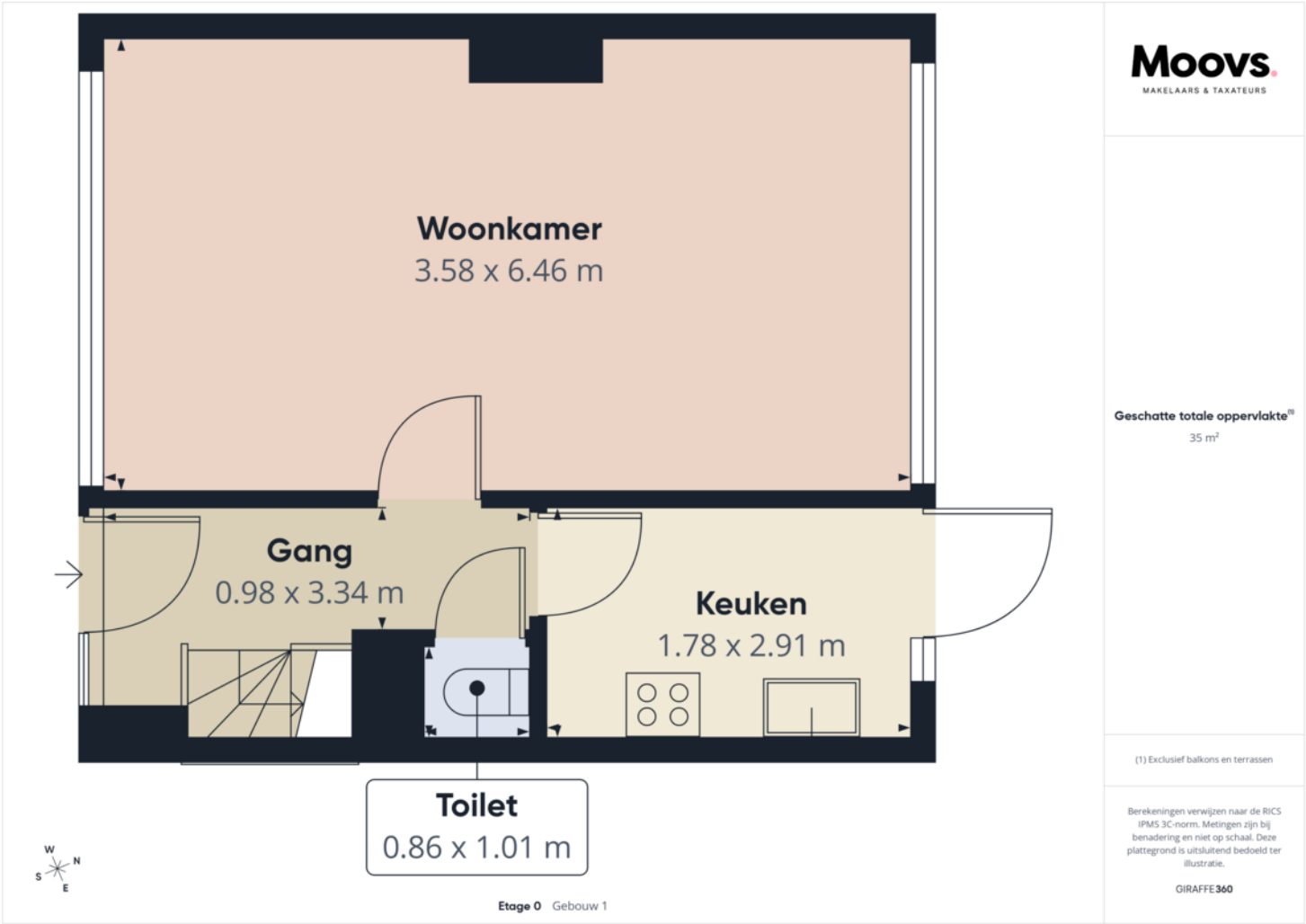




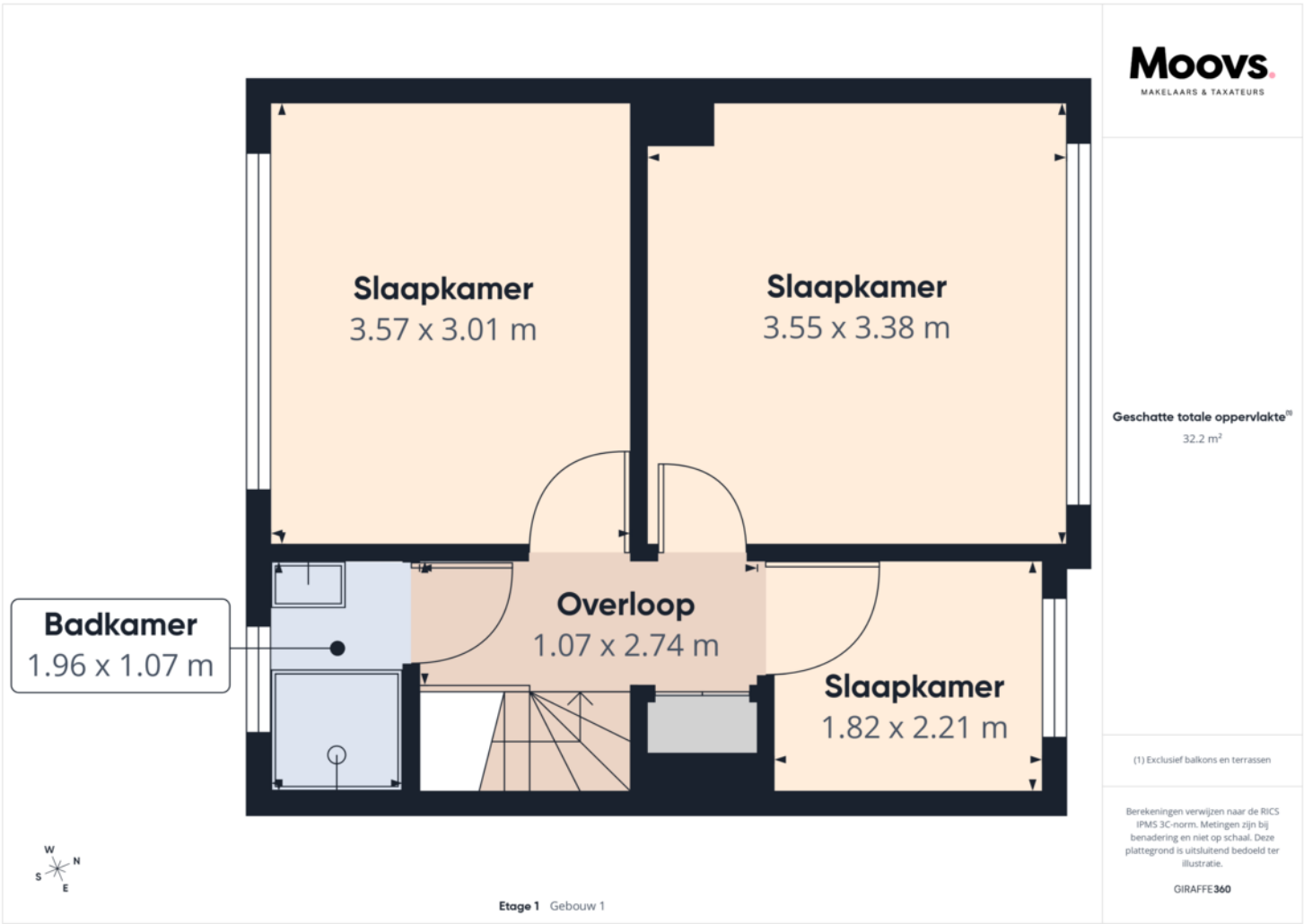




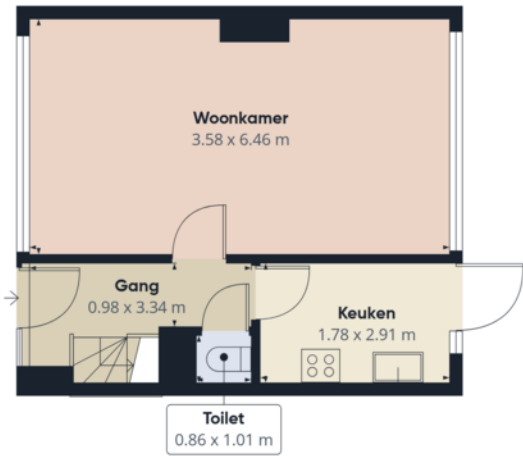
# PLATTEGROND



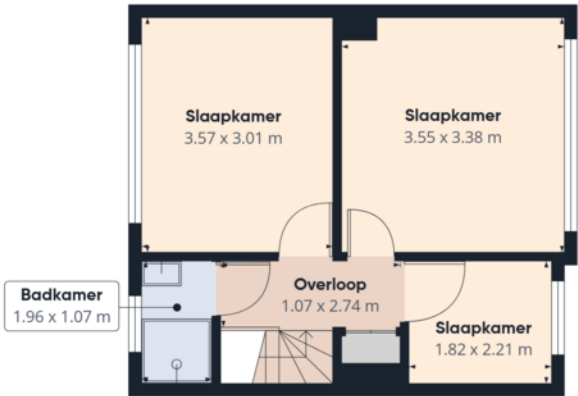
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

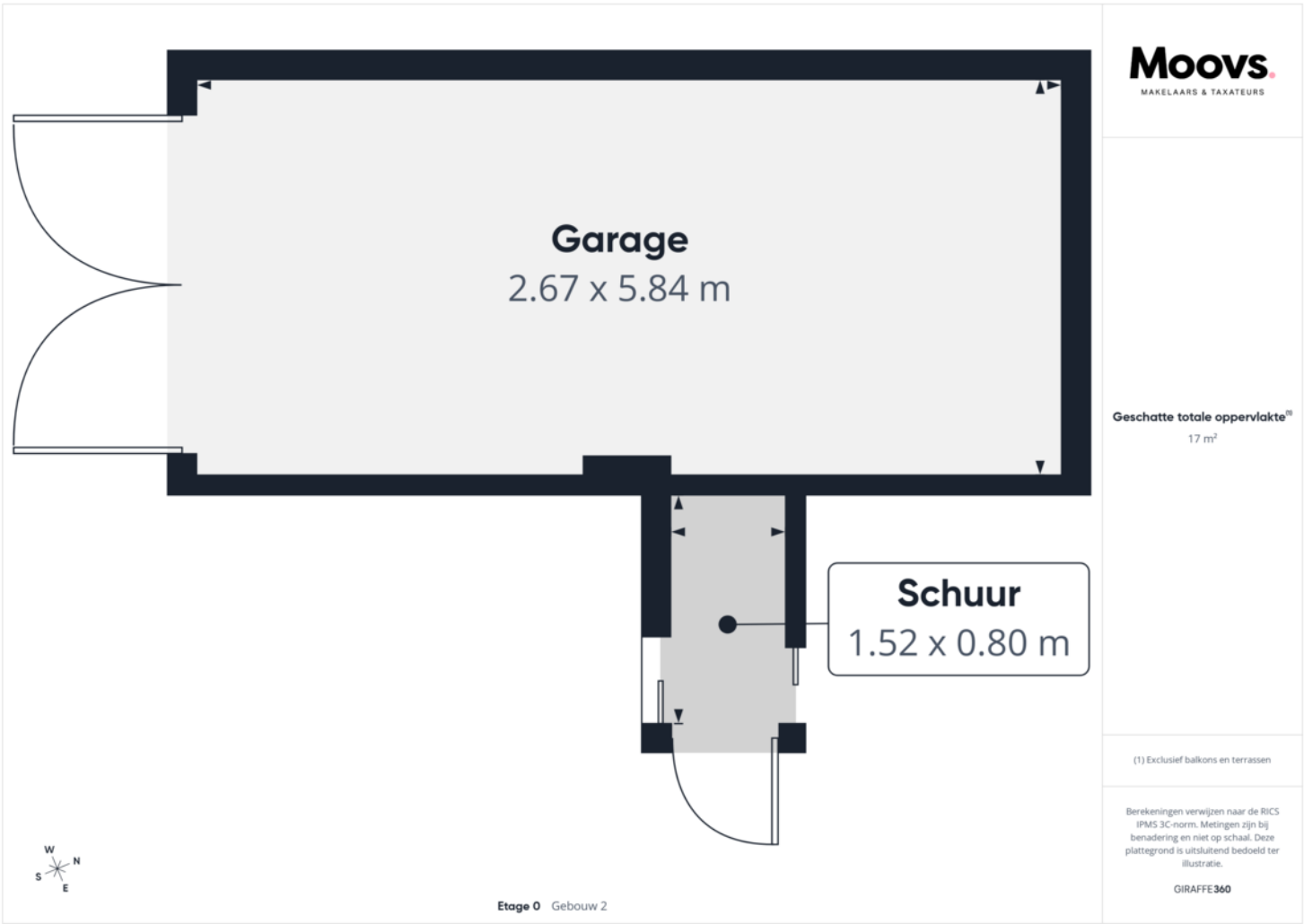
Geschatte totale oppervlakte<sup>®</sup>  
67.2 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS  
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij  
benadering en niet op schaal. Deze  
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter  
illustratie.

GIRAFFE360

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: wilhelminastraat



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoek

Sectie I

Perceel 1846

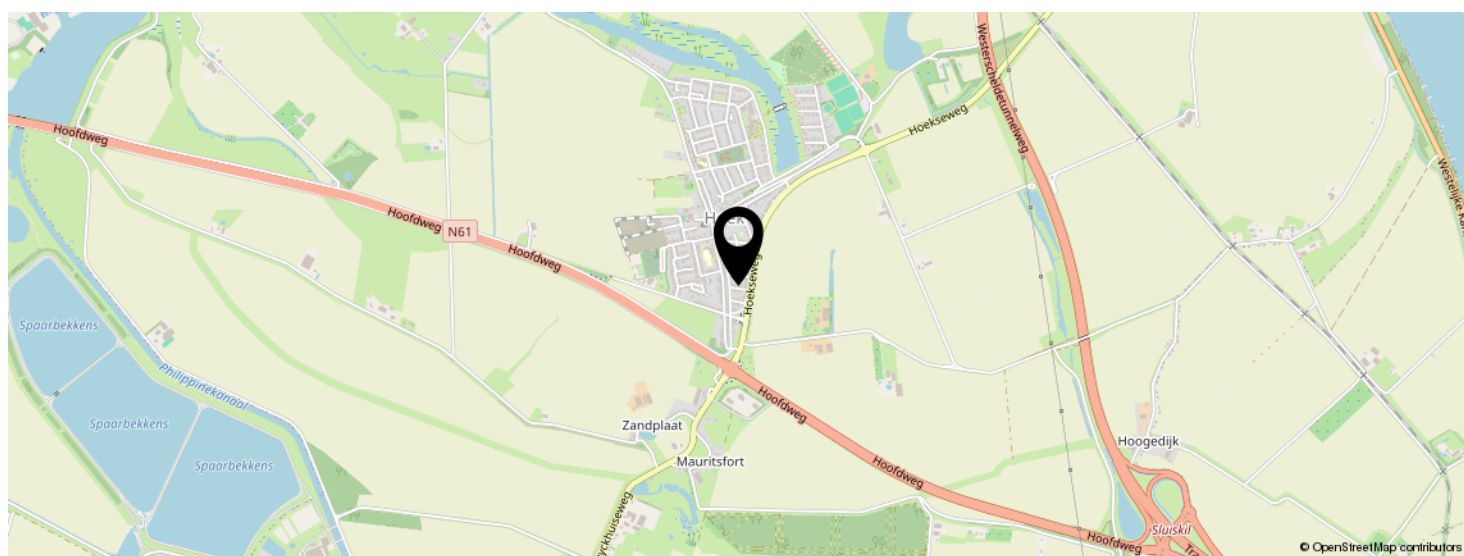
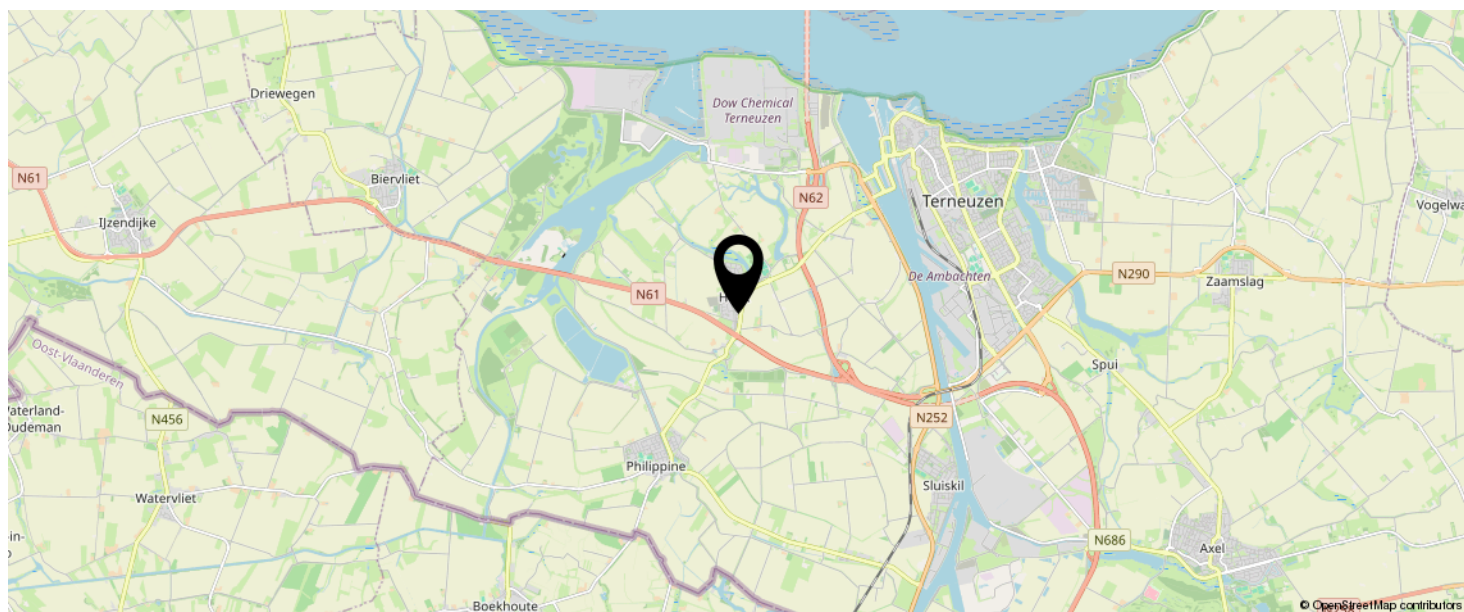
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

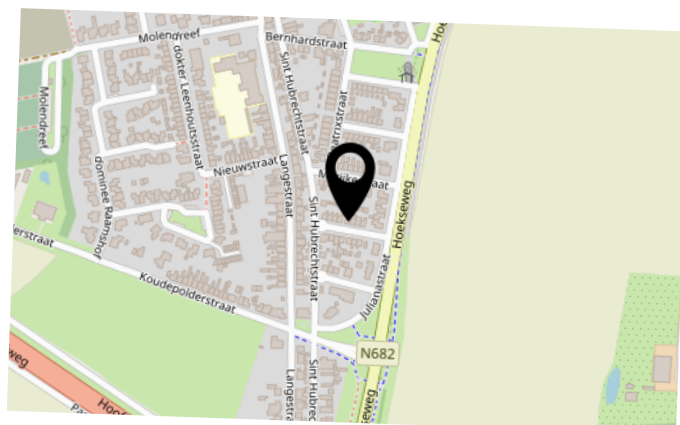
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)



**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS